

## Crédito por Vivienda Familiar

### Hoja informativa 1116

[revenue.wi.gov](http://revenue.wi.gov)

El programa de crédito por vivienda familiar es diseñado para aliviar el impacto del impuesto de la propiedad y de alquiler a personas con bajos ingresos. El crédito puede reclamarse usando [el formulario H](#) o [H-EZ](#).

Esta hoja informativa provee un resumen general de las calificaciones para reclamar el crédito, cuál formulario llenar y el cálculo del crédito. Información detallada está disponible en [las instrucciones](#) de los formularios H o H-EZ. Ninguno de los datos en esta hoja reemplaza o cambia cualquiera de las provisiones de las leyes de Wisconsin, reglas administrativas, o decisiones de la corte.

### Calificaciones

Usted puede reclamar el crédito por vivienda familiar, si:

- Usted ocupó y fue dueño o inquilino de una casa, departamento u otro tipo de vivienda sujeta al impuesto de propiedad de Wisconsin en el año de 2022.
- Usted es residente legal de Wisconsin durante todo el año 2022.
- Usted tiene 18 años de edad, o más, al día 31 de diciembre de 2022.
- Su ingreso del hogar fue menos de \$24,680 en 2022.
- Usted cumple con una de las siguientes condiciones:
  - Usted (o su cónyuge, si es casado(a)) tuvieron ingreso por trabajo durante el año.
  - Usted (o su cónyuge si es casado(a)) son personas discapacitadas. (Vea la definición de "discapacitado" en las instrucciones del Formulario H.)
  - Usted (o su cónyuge si es casado(a)) tienen 62 años, o más al finalizar el año 2022.
- Usted no puede ser reclamado(a) como dependiente en la declaración federal de impuestos de otra persona. (**Nota:** esta limitación no se aplica si usted tenía 62 años o más el día 31 de diciembre del año 2022.)
- Usted (y su cónyuge, si es casado(a) no va(n) a reclamar el Crédito para la Preservación de Tierra de Cultivo del 2022, ni el Crédito de Impuestos de Propiedad de Veteranos y Cónyuges Sobrevivientes a los mismos, de los impuestos a la propiedad del 2022.
- Usted no vivió el año completo en vivienda exenta de impuestos a la propiedad. (**Nota:** La propiedad poseída por la autoridad de vivienda municipal no es considerada exenta de impuestos para el propósito del Crédito por Vivienda Familiar si esa autoridad efectúa pagos a la ciudad o población en la que se encuentra, en lugar de los impuestos de la propiedad. Si usted vive en vivienda pública, debe de cerciorarse con su arrendador (landlord)).
- Usted no vivió en un asilo de ancianos y recibió asistencia médica bajo el Título XIX cuando presentó su reclamo.
- Usted no está presentando un reclamo en nombre de una persona, posterior a su muerte.
- Usted no ha recibido pagos de ninguna cantidad al amparo del programa Wisconsin Works (W2) o pagos de ayuda del condado por la cantidad de \$400 o más por la totalidad de los 12 meses del 2022

**Nota:** Si usted recibió cualquier cantidad por el pago bajo el programa Wisconsin Works (W2) en el 2022, o pagos de ayuda del condado por \$400 o más durante cualquier mes de 2022, sus impuestos de la propiedad y alquiler tienen que ser reducidos una doceava parte por cada mes que usted recibió cualquiera de dichos beneficios.

## Cuál Formulario Llenar

Usted puede presentar el formulario H-EZ si:

- Usted (y su cónyuge, si es casado(a) tiene ingresos gravables o no gravables solamente de salarios, intereses y dividendos, compensación por desempleo, pensiones y rentas vitalicias (incluidos los beneficios de seguridad social), pensión alimenticia y manutención de los hijos, asistencia pública en efectivo y ganancias de juegos de azar.
- Usted (y su cónyuge, si es casado(a) no devolvieron ningún monto durante el año que fue incluido como ingreso no gravable en la solicitud del crédito por vivienda familiar de años anteriores.
- Usted no se casó ni se divorció durante el año 2022.
- El uso de su hogar fue únicamente con propósitos personales mientras usted vivió ahí (por ejemplo, no tuvo actividad de alquiler o negocios).
- Su hogar estaba ubicado en un acre de tierra, o menos.
- No vendió su hogar durante el año 2022.
- Su cónyuge (si es casado(a) fue residente legal de Wisconsin por todo el año 2022 y usted vivió con su cónyuge durante todo el año.
- Usted y su cónyuge (si es casado(a), no vivieron en hogares separados durante ninguna parte del año (incluso si un cónyuge vivía en un asilo de ancianos).

Los demás reclamos del crédito por vivienda familiar deben solicitarse usando el formulario H.

## Cálculo del Crédito

El crédito está basado en la relación de los ingresos del hogar con el monto de su impuesto sobre la propiedad y/o alquiler permisible. El crédito máximo es \$1,168.

Los ingresos del hogar incluyen todos los ingresos sujetos de impuestos y algunos no sujetos de impuestos, menos una deducción de \$500 por cada dependiente calificado. Si los ingresos del hogar son \$24,680 o más, el crédito no estará disponible.

Los impuestos de propiedad corresponden al año 2022, sin importar cuándo estén pagados. El alquiler solo incluye las mensualidades pagadas durante el año 2022.

## Información Adicional o Comentarios

- Visite [la página web](#) del departamento para versiones electrónicas de formularios de impuestos y publicaciones
- Envíenos sus preguntas o comentarios a [DORHomesteadCredit@wisconsin.gov](mailto:DORHomesteadCredit@wisconsin.gov)
- Contacte nuestra oficina de servicio al cliente al (608) 266-2486
- Hay más información disponible en nuestra página web, bajo [Preguntas Comunes](#)

### **Leyes y Reglas Aplicables**

Este documento provee enunciados o interpretaciones de las siguientes leyes y regulaciones promulgadas el 11 de enero de 2023: subcapítulo VIII del capítulo 71, Estatutos de Wisconsin, y capítulo de Impuestos 14, del Código Administrativo de Wisconsin.

Las leyes promulgadas y vigentes después de esta fecha, las nuevas reglas administrativas y las decisiones judiciales, pueden cambiar las interpretaciones de este documento. La información emitida antes de esta fecha, que es contraria a la información contenida en este documento, es reemplazada por este documento, conforme a la sec. 73.16 (2) (a), Wis. Stats.

*Actualizado 12 de enero de 2023*